

COMUNE DI VILLARICCA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****NUMERO 35 del 31-03-2017**

OGGETTO: ART. 172 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I., - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE CEDIBILI E DETERMINAZIONI DEI RELATIVI PREZZI IN RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2017

L'anno duemiladiciassette addì trentuno del mese di Marzo, alle ore 17:30, nell'Ufficio del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
PUNZO MARIA ROSARIA	Sindaco	X	
MASTRANTUONO FRANCESCO	Vice Sindaco	X	
CICCARELLI ROCCO	Assessore	X	
DI MARINO GIOSUE'	Assessore	X	
GRANATA LOREDANA	Assessore	X	
GUARINO FRANCESCO	Assessore	X	
NAPOLANO SUSI	Assessore	X	
TAGLIALATELA CATERINA	Assessore	X	
PRESENTI - ASSENTI		8	0

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267) il Vice Segretario Generale, Dr. Fortunato Caso.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI VILLARICCA

SETTORE IV

IL Responsabile del IV Settore
sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di
deliberazione

OGGETTO: ART. 172 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I., - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE CEDIBILI E DETERMINAZIONI DEI RELATIVI PREZZI IN RELAZIONE LA BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2017

PREMESSO:

- che l'art. 172 del TUEL prevede l'adozione annuale di una deliberazione da approvare prima dell'approvazione del Bilancio comunale di previsione, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle L. n. 167 del 18/04/1962, L. n. 865 del 22/10/1971 e L. n. 457 del 05/08/1978, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;
- che con la stessa delibera i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che le aree, cedibili in proprietà od in diritto di superficie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18/04/1962, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978 e s.m.i., sono le seguenti:

Aree ubicate nel Piano di Zona 167

- Foglio di mappa n. 2, p.lle 823, 819, 303, già diritto di superficie (coop. "Parco dei Fiori");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 789, 814, 790, 812, 743, 817, già diritto di superficie (coop. "La Fiorente");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 821, 302, 825, 912, 748, 751, già diritto di superficie (coop. "Edil Villa");
- Foglio di mappa n. 2, p.lla 833, già diritto di superficie (coop. "Fiordalisi");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 220, 749, già diritto di superficie (coop. "Copec");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 203, 816, già diritto di superficie (coop. "Celia");
- Foglio di mappa 2 p.la 834, già diritto di superficie (coop. "L'Artigliere");
- Foglio di mappa n. 2 p.la 26 (parte) - lotto di terreno di proprietà comunale in via G. Amendola;

- che con nota prot. n. 8543 del 13/09/2011 è stato chiesto all’Agenzia del Territorio Provinciale di Napoli di definire il prezzo di cessione dei suoli;
- che non avendo avuto risposta dall’Agenzia del Territorio Provinciale di Napoli si intende applicare, per i terreni, il prezzo di cessione delle aree su indicate così come indicato nella relazione tecnica di cui all’allegato n. 1;
- che con nota prot. n. 1306 del 07/02/2012 è stato chiesto all’Agenzia del territorio Provinciale di Napoli la conferma dei dati catastali assegnati alle cooperative “Parco dei Fiori”, “La Fiorente”, “Edil Villa”, “Fiordalisi”, “Copec” e “Celia”;

Richiamato

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

PROPONE DI DELIBERARE

1. approvare la premessa, che qui si intende per integralmente riportata e trascritta;
2. stabilire, ai fini dell’art. 172 del D.lgs. n. 267/2000, Bilancio di Previsione anno 2017, che le aree che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 en.457/1978, sono le seguenti:

Aree ubicate nel Piano di Zona 167

- Foglio di mappa n. 2, p.lle 823, 819, 303, già diritto di superficie (coop. “Parco dei Fiori”);
 - Foglio di mappa n. 2, p.lle 789, 814, 790, 812, 743, 817, già diritto di superficie (coop. “La Fiorente”);
 - Foglio di mappa n. 2, p.lle 821, 302, 825, 912, 748, 751, già diritto di superficie (coop. “Edil Villa”);
 - Foglio di mappa n. 2, p.lla 833, già diritto di superficie (coop. “Fiordalisi”);
 - Foglio di mappa n. 2, p.lle 220, 749, già diritto di superficie (coop. “Copec”);
 - Foglio di mappa n. 2, p.lle 203, 816, già diritto di superficie (coop. “Celia”);
 - Foglio di mappa 2 p.lla 834, già diritto di superficie (coop. “L’Artigliere”);
 - Foglio di mappa n. 2 p.lla 26 (parte) - lotto di terreno di proprietà comunale in via G. Amendola;
3. per i prezzi di cessione dei terreni sono stabiliti come da relazione tecnica di cui all’allegato n. 1 che forma parte integrante e sostanziale della presente delibera;
 4. di trasmettere copia della presente all’Ufficio Segreteria, all’U.T.C., all’Ufficio Ragioneria, all’Ufficio Economato ed all’Ufficio Gare e Contratti;

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione unanime favorevole, espressa nei modi e termini di legge

A P P R O V A

integralmente e senza riserva alcuna la proposta di delibera così come formulata.

Con separata ed unanime votazione dichiara il presente atto **immediatamente esecutivo**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell' articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 31-03-2017

Il Responsabile del Settore Proponente
ANTONIO PALUMBO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell' articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 31-03-2017

Il Responsabile del Settore Proponente
MARIA TOPO

Il Sindaco
f.to Avv. Maria Rosaria Punzo

Il Vice Segretario
f.to Dott. Fortunato Caso

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
f.to Dott. Fortunato Caso